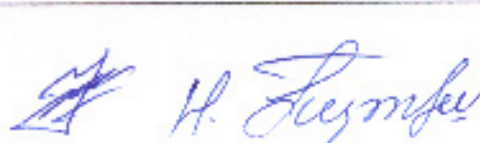
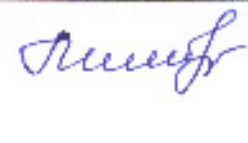


12	1	267-982	Стефанов Александр Иванович	КХ	3,6270	3,6270	16 362 000	690 400	690 400	№144 от 04.04.09
13	2	267-913	Жуванов Муслим Русланович	КХ	0,6015	0,6015	2 873 000	300 000	300 000	№1-88 от 15.01.07
14	3	267-983	Султанбаева Кунга Абдулвапид	КХ	1,1190	1,1190	5 255 000	213 000	213 000	№144 от 04.04.09
15	4	267-193	Чупунов Сергей Степанович	КХ	8,1620	8,1620	35 347 000	2 000 000	2 000 000	№40 от 18.01.02
16	5	267-068	Рибалов Дмитрий Васильевич	КХ	2,00	2,0000	9 545 000	76 800	76 800	№270 от 23.04.98
17	6	267-540	ООО "In-stius"	КХ	5,1	0,4912	2 384 000	93 517	93 517	№529 от 06.08.02
18	7	267-198	Мурманов Дмитрий Владимирович	КХ	14,2090	14,2090	53 195 000	39 500 000	39 500 000	№27-2151 от 06.07.06
19	8	267-108	Жуванов Евгений Евгеньевич	КХ	3,0000	3,0000	13 845 000	1 200 000	1 200 000	№458 от 05.04.06
20	9	267-1021	Жуванов Евгений Евгеньевич	КХ	0,6015	0,6015	2 873 000	70 000	70 000	№105 от 06.01.02
21	10	267-2039	Джамалова Турелий Ильевна	КХ	1,6613	1,6613	7 867 000	998 780	998 780	№12-4551 от 23.12.05
22	11	267-678	Мамкулова Наргиз Мардумовна	КХ	2,5000	2,5000	11 480 000	61 300 000	61 307 402	№4-160 от 24.01.06
23	12	267-194	Щербина Наталья Владимировна	КХ	3,0220	3,0220	13 632 000	46 875 000	46 875 000	№872 от 31.05.01, №12-5191 от 26.12.06
			Итого:		45,8033	40,9945			153 322 899	
предлагается равноценный земельный участок										
24	1	267-264	Турганова Катрина Олеговна	КХ	1,5110	1,5110	7 056 000	287 600	287 600	№204 от 12.04.02
25	2	267-822	Панфилова Мария Александровна	КХ	3,6270	3,6270	16 362 000	690 000	690 000	№144 от 04.04.09
26	3	267-3631	Тельбишев Рашат Нуланович	КХ	21,0390	21,0390	81 727 000	2 375 000	2 355 000	№27-2490 от 30.07.05
27	4	267-6120	Идирова Алия Бахавановна	ЛНХ	0,2997	0,2997	11 900 000	958 041	958 041	№19-4247 от 23.10.06
28	5	267-6119	Панфилов Александр Александрович	ЛНХ	9,2260	7,0800	264 619 000	22 632 400	22 632 400	№10-4347 от 23.10.06
29	6	267-1606	Букубуева Алия Адыровна	КХ	2,0000	1,5819	25 201 000	554 932	554 932	№11-4928 от 10.12.09
30	7	267-3492	Бабиева Динара	ИЖС	0,0500	0,0500	2 169 000	400 000	400 000	№11-4670 от 10.11.06
31	8	267-1542	Калиева Талия Теймуровна	ИЖС	0,0500	0,0500	2 169 000	400 000	400 000	№11-4670 от 10.11.06
32	9	267-4545	Ибрагимов Гулшар Тимурович	ИЖС	0,0600	0,0600	2 584 000	400 000	400 000	№11-4670 от 10.11.06
33	10	267-3462	Ибрагимов Гулшар Тимурович	ИЖС	0,0500	0,0500	2 169 000	400 000	400 000	№11-4670 от 10.11.06
			Итого:		37,9127	35,7486	415 999 000	29 097 973		
			Всего:			132,9211			419 345 406	
не оплаченные решения суда										
34	1	267-111	Самсыбаева Хансулу	КХ	3,0000	3,0000	13 533 000	1 000 000	37 875 292	№207 от 14.04.09
					3,0000	3,0000	13 533 000	1 000 000	37 525 292	
оплатаны с суммой компенсации										
35	1	267-1821	Щербинин Сергей Николаевич	КХ	1,8707	1,5510	21 051 000	314 268	22 627 000	№12-5042 от 12.12.06
36	2	267-3015	Шамсидин Евгений Степанович	КХ	1,2565	1,0683	13 890 000	207 158	16 246 000	№4-260 от 20.04.04 №7-2183 от 26.06.06
37	3	267-2118	Касимбеков Байрамали	КХ	1,2235	1,0905	13 918 000	207 591	15 974 000	№86 от 14.04.02
					4,3307	3,8298	48 859 000	729 017	54 849 000	
просит равноценный земельный участок										

Dard


 Н. Сүлүмбердиев
 

38	1	267-1736	ТОО «CS Land» (с/з л/и)	ЖК «Колос»	17,5340	2,4178	4 456 308	85 436 000	4 456 308	№278 от 25.04.01
					17,5340	2,4178	4 456 308	85 436 000	4 456 308	
ислукса согласительные работы										
39	1	267-2085	Абдиевлов Багдат Балтагулович	КХ	10,5255	10,5255	79 153 000	400 585	79 153 000	№291 от 29.12.00
40	2	267-193	Абдиева Кулманбег	КХ	5,1360	5,1360	42 911 000	999 600	42 911 000	№6-183 от 05.05.05
			Итого:		15,6615	15,6615	122 064 000	1 398 185	122 064 000	
			Всего:		154,6446	126,5109	1 023 855 855	307 776 849	638 238 006	

В ходе аудита от Филиала НАО «Правительство для граждан» получена выгрузка с базы данных ГБД ЮЛ (государственная база данных юридических лиц) сведения по регистрации 9-ти аффилированных группы компаний (далее-Группа компаний) имеющие значительные доли земельных участков, оформленным в границах проектируемого города-спутника «Gate City» Илийского района Алматинской области.

Справочно:

1) **ТОО «CS Land» (СиЭс Лэнд)** государственная регистрация юридического лица от 10 мая 2010 года №1470-1910-07-ТОО, РНН 600900632093, юридический адрес: город Алматы, проспект Достык, дом 240, оф. 302/1, директор Кузенбеков Шеризит Кадырович, учредитель: ТОО «CS Investment Holding» - 100% доля в уставном капитале);

2) **ТОО «Жемісті Жер»** государственная регистрация юридического лица от 18 августа 2009 года №1472-1910-07-ТОО, РНН 600900623347, юридический адрес: город Алматы, проспект Достык, дом 240, оф. 302/3, директор Кузенбеков Шеризит Кадырович, учредитель: ТОО «CS Investment Holding» - 100%);

3) **ТОО «CG Land» (СиДжи Лэнд)** государственная регистрация юридического лица от 26 марта 2015 года №36959-1910-НАО-ТОО, РНН 600900695410, юридический адрес: город Алматы, проспект Достык, дом 240, оф. 302/7, директор Абраменко Андрей Сергеевич, учредители: АО «Caspian Group» - 75%, ТОО «PRIME BUSINESS» - 25%);

4) **ТОО «Real Estate»** государственная регистрация юридического лица от 21 апреля 2015 года №36938-1910-НАО-ТОО, РНН 600900699507, юридический адрес: город Алматы, проспект Достык, дом 240, директор Абдирасилова Айман Берикбаевна, учредители: ТОО «Достар Холдинг» - 75%, ТОО «PRIME BUSINESS» - 25%);

5) **ТОО «G4 City» (Джси4 Сити)** государственная регистрация юридического лица от 25 января 2007 года №36512-1910-НАО-ТОО, РНН 600900584166, юридический адрес: город Алматы, проспект Достык, дом 240, оф. 302, директор Бекшаева Тамара Вениамановна, учредители: АО «Caspian Group» - 50%, ТОО «PRIME BUSINESS» - 25%, Цхай Яков Андреевич - 25%);

6) **ТОО «CS Investment Holding» (СиЭс Инвестмент Холдинг)** государственная регистрация юридического лица от 17 мая 2010 года №1475-1910-07-ТОО, РНН 600900631623, юридический адрес: город Алматы, проспект Достык, дом 240, оф. 302/9, директор Кузенбеков Шеризит Кадырович, учредители: АО «Caspian Group» - 50%, ТОО «PRIME BUSINESS» - 25%, Цхай Яков Андреевич - 25%);

7) **ТОО «Достар Холдинг»** государственная регистрация юридического лица от 9 января 1998 года №6243-1910-06-ТОО, РНН 600900125275, юридический адрес: город Алматы, проспект Достык, дом 240, оф. 304/4, директор Абдирасилова Айман Берикбаевна, учредители: Цхай Наталья Юрьевна - 99.83%, Рахметов Чингис Жолдасбаевич - 0,17%);

8) **ТОО «PRIME BUSINESS»** государственная регистрация юридического лица от 27 октября 2005 года №73642-1910-ТОО, РНН 600700565129, юридический адрес: город

Даш

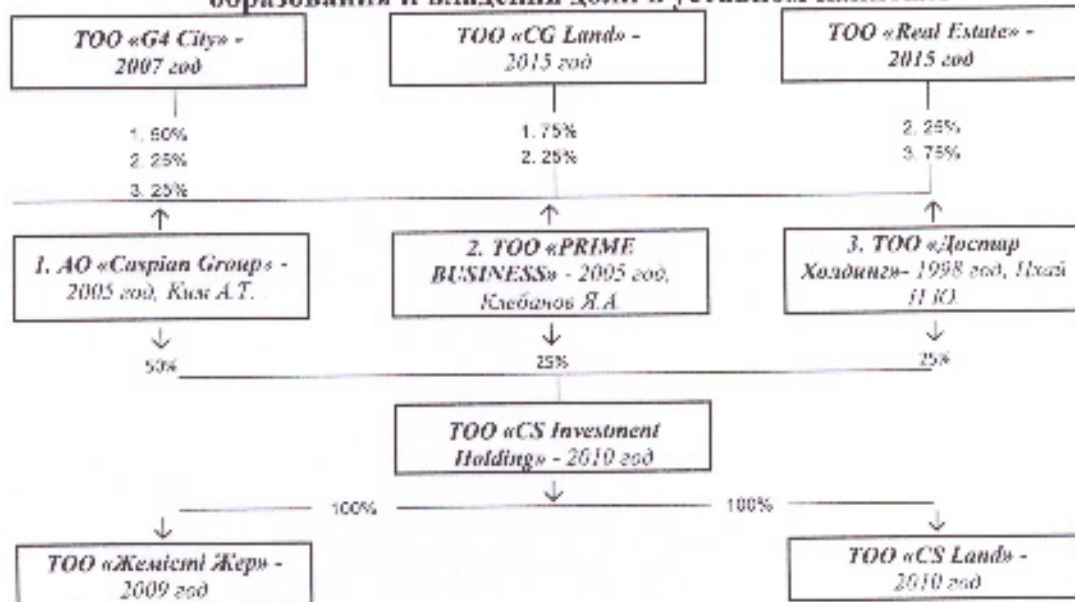
Н. Султанов

Миссиф

Алматы, улица Карасай Батыра, дом 89, директор Лашкул Игорь Сергеевич, учредитель: Клебанов Яков Александрович – 100%;

9) АО «Caspian Group» (Каспийская Группа) государственная регистрация юридического лица от 7 сентября 2005 года №400-1910-07-ТОО, РИИ 600700562729, юридический адрес: город Алматы, проспект Достык, дом 240, оф. 303, директор Ким Александр Тимханович, учредитель:

Информация по Группе компаний приведена в графической форме с учетом даты образования и владения доли в уставном капитале



Необходимо отметить, что между Акиматом Алматинской области и инициатором проекта ТОО «G4 City» от 6 сентября 2017 года подписаны меморандум о взаимопонимании и сотрудничестве по реализации инвестиционного проекта «Строительство 4-х проектов городов спутников в Алматинской области «G4 City».

Предметом меморандума является долгосрочное и взаимовыгодное сотрудничество сторон по реализации Проекта «Строительство 4-х проектов городов спутников в Алматинской области «G4 City»». Также предусмотрено проектирование и строительство первой очереди жилья (190 тыс. м²). Сроки реализации 3 квартал 2017 года – 3 квартал 2021 года. На момент настоящего аудита строительные работы по возведению жилья не начато.

Аудитом установлено, что согласно базы данных АИС ГЗК по состоянию в границах проектируемого города-спутника «Gate City» за Группой компаний всего оформлено 120 земельных участков, с общей площадью 733,1766 га, в том числе площадь, подлежащих выкупу для государственной нужды под индустриальной зоны «Береке» и под строительства дороги и дорожно-коммуникационного коридора 38 земельных участков, с площадью 130,3686 га.

Земельные участки приобретены от физических лиц путем купли - продажи, а также решениями и Постановлениями Акима Илийского района и неоднократно переоформлялись путем передачи с одной компании на другой путем деления и объединения.

Handwritten signature

Handwritten signature: А. Сусманов

Аудитом установлено, что решением акима Илийского района №278 от 25 апреля 2001 года Шакирову У.Р. предоставлен земельный участок общей площадью 157 га, из них 77 орошаемой площади, расположенный на землях ПК «Казахстан» для ведения крестьянского хозяйства в долгосрочную аренду сроком на 49 лет. Постановлением акима Илийского района №3-796 от 6 марта 2006 года данный земельный участок предоставлен крестьянскому хозяйству Шакирову У.Р. право собственности на земельный участок (кадастровый № 03-046-267-139, кадастровая стоимость – 14,8 тыс. тенге).

В последующем, Шакировым У.Р. на основании договора от 28 марта 2006 года продал земельный участок на праве частной собственности, площадью 77,7 га Кононовой В.Г. за 14 996,1 тыс. тенге.

Также, Кононовой В.Г. в тот же день заключены договора купли-продажи на покупку еще четырех земельных участков с целевым назначением для ведения крестьянского хозяйства с общей площадью 45,0540 га на общую сумму 8 695,4 тыс. тенге, в том числе земельные участки:

- Кудайбергенова С. Д. (кадастровый номер №03-046-267-054, площадь 15 га) на сумму 2 895,0 тыс. тенге;
- Кульсаева Т. (кадастровый номер №03-046-267-055, площадь 15,0540 га) на сумму 2 905,4 тыс. тенге;
- Жакаевой Ш.А. (кадастровый номер №03-046-267-065, площадь 5 га) на сумму 965,0 тыс. тенге;
- Ибрагимова Т.Е. (кадастровый номер №03-046-267-124, площадь 10 га) на сумму 1 930,0 тыс. тенге.

После чего, кадастровые номера продавцов аннулированы, а Кононовой В.Г. присвоено кадастровый номер №03-046-267-622, с общей площадью 122,754 га.

Кроме того, Кононовой В.Г. на основании договора купли-продажи от 13 апреля 2006 года числится земельный участок №03-046-267-387, площадью 58,4600 га, с целевым назначением для ведения крестьянского хозяйства предоставленный из земли запаса на сумму 11 282,0 тыс. тенге. При этом, в кадастровых делах отсутствует нулевой раздел данной земельной участки (первоначальная основания решения или постановление местного исполнительного органа).

Таким образом, общая площадь Кононовой В.Г. на праве частной собственности с целевым назначением для ведения крестьянского хозяйства составляет 181,1540 га на общую сумму 34 973,5 тыс. тенге.

Далее, Кононова В.Г. в течение месяца на основании договоров от 27 апреля 2006 года продала земельные участки с общей площадью 181,1540 га АО «Caspian Engineering Group» на сумму 34 973,5 тыс. тенге, на сумму приобретения, что свидетельствует притворности данных сделок.

После перехода земельных участков АО «Caspian Engineering Group» Постановлением Илийского района №5-1580 18 мая 2006 года целевое назначение (площадь - 181,1540 га) из орошаемой пашни для ведения

Н. Сунтбаева

крестьянского хозяйства изменено на ведение товарного сельского хозяйства, в том числе земли запаса (бывший ПК «Казахстан») площадью 58,4600 га и земли крестьянского хозяйства площадью 122,7540 га.

Пункт 32. Таким образом, в нарушение статьей 2 и 17 Земельного кодекса Постановлением акимат Илийского района №5-1580 от 18 мая 2006 года целевое назначение земельного участка №03-046-267-387 площадью 58,4600 га из запаса изменено на ведение товарного сельского хозяйства (Приложение №3).

После изменение целевого назначения земельный участок №03-046-267-668, с общей площадью 181,1540 га орошаемой пашни был разделен на 4 земельных участков с нулевым разделом, в том числе на: 1) №03-046-267-920 площадь -168,7140 га; 2) №03-046-267-921 площадь - 2,93 га; 3) №03-046-267-922 площадь - 6,9 га; 4) №03-046-267-923 площадь - 168,7140 га.

В дальнейшем, АО «Caspian Engineering Group» на основании договоров купли-продажи от 25 июня 2007 года земельные участки, с общей 181,1540 га был продан ТОО «G4 City» на сумму 37 120,4 тыс. тенге.

Пункт 33. В нарушение статьей 2 и 17 Земельного кодекса Постановлением акимат Илийского района №1-351 от 10 января 2008 года целевое назначение земельных участков ТОО «G4 City» общей площадью 181,2140 га орошаемой пашни, расположенного на землях ПК «Казахстан», ранее предоставленного для сельскохозяйственного назначения изменено на комплексную застройку жилого района «Коянкүс», тогда как проект Генерального плана города-спутника «Gate City» Алматинской области» утвержден Постановлением Правительства Республики Казахстан только 2 ноября 2009 года №1739 (Приложение №3).

Согласно государственной базе данных юридических лиц в 2010 году компаниями АО «Caspian Group», ТОО «Достар Холдинг» и ТОО «PRIME BUSINESS» создана ТОО «CS Investment Holding», в свою ТОО «CS Investment Holding» создает ТОО «CS Land» 100% долей в уставном капитале.

Пункт 34. Далее, между ТОО «G4 City» (Участник) и ТОО «CS Land» заключен договор №35-1/10/ G4 от 18 мая 2010 года о внесении имущества в качестве вклада в уставный капитал ОО «CS Land». Договором предусмотрено, что ТОО «G4 City» как единственный участник в качестве вклада в уставный капитал ТОО «CS Land» внесено земельный участок общей площадью 168,7140 га, кадастровым номером №3-046-267-920, целевым назначением комплексная застройка жилого района «Коянкүс» на сумму 310 961,0 тыс. тенге. В результате, в соответствии со статьей 160 Гражданского Кодекса совершено притворная сделка, с целью прикрыть другую сделку (Приложение №3).

В 2011 году ТОО «CG Land» разделил (сегментировал) земельный участок общей площадью 168,7140 га на 26 земельных участков с кадастровыми номерами с №3-046-267-1711 по №3-046-267-1736. В






2015 году после создание ТОО «CG Land», ТОО «DH Real Estate», указанные земельные участки переданы в их собственность.

Пункт 35. За период 2016-2020 годы на основании Постановления акимата Илийского района часть этих земельных участков площадью 55,0241 га подлежат обратному выкупу для государственных нужд, компенсация которых составляет 3 308 447,3 тыс. тенге, что привело к экономической потере (Приложение №3).

Таблица №3

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование землепользователей	Целевое назначение	Общая площадь участка, га	Изымаемая площадь под ИЗ и ИКИ	Сумма компенсации для выкупа	Ст-ть за 1 га, в тыс.тенге	Основания по базе АИС ГЗК
1	267-1711	ТОО "CG Land"	Комплексная застройка жилого района «Коянкус»	0,3425	0,0893	6 586,0	73 751,4	1-Решение Акима Илийского района №278 от 25.04.01г. 2-договор купли - продажи ЗУ №*/* от 17.08.15г.1- Постановление Акимата Илийского района №3-796 от 06.03.2006 г. 2- договор купли - продажи земельного участка №--* от 17.08.2015 г.
2	267-1712			0,4540	0,0642	4 550,0	70 872,3	
3	267-1713			0,5665	0,0632	4 464,0	70 632,9	
4	267-1714			0,6630	0,0683	4 761,0	69 707,2	
5	267-1723			18,7648	2,9416	213 720,0	72 654,3	
6	267-1726			48,9215	11,8776	808 771,0	68 092,1	
7	267-1727			4,1900	1,6031	56 647,0	35 335,9	
8	267-1728			3,5700	3,5700	126 150,0	35 336,1	
9	267-1729			1,7330	1,7330	61 238,0	35 336,4	
10	267-1730			0,7700	0,7700	27 209,0	35 336,4	
11	267-1731			0,8590	0,8590	30 354,0	35 336,4	
12	267-1733			3,2840	0,5226	41 712,0	79 816,3	
13	267-1734			9,1122	9,1122	601 225,0	65 980,2	
14	267-1735			6,0445	6,0445	412 993,0	68 325,4	
15	267-1736	ТОО "DH Real Estate"		17,5340	15,7055	908 067,3	57 818,4	
				116,809	55,0241	3 308 447,3		

Так, например, в базе данных АИС ГЗК земельный участок кадастровым номером 267-1726 с общей площадью 48,9215 га числится за ТОО «CG Land», кадастровая стоимость составляет 88 009,8 тыс. тенге.

Постановлением акимата Илийского района №442 от 26 сентября 2018 года часть данного земельного участка площадью 11,8776 га (24,3%) подлежат обратному выкупу для государственных нужд, с компенсацией 808 771,0 тыс. тенге, при этом земельный участок площадью 37,0439 га остается у ТОО «CG Land», что также является экономической потерей.

Аналогично, постановлением Акимата Илийского района №6-2067 от 14 июня 2005 года было предоставлено право временного возмездного долгосрочного землепользования Тотыбасовой Р.Н. земельный участок общей площадью 113 га пашни, в том числе 55 га орошаемой пашни, для ведения крестьянского хозяйства. В базе данных АИС ГЗК на основании данного постановления числится три земельных участков кадастровыми номерами 267-4197, 267-4198, 267-4199 с общей площадью 20,97 га за ТОО «Жемісті

Рашат

[Подпись]

Н. Сурман

жер», последующем проданы ТОО «DN Real Estate», из них выкуплено для государственных нужд 6,7005 га на сумму 87 213,0 тыс. тенге.

При этом отсутствует договора купли-продажи земельных участков или другие документы перевода земельных участков от Тотыбаевой Р.Н. к Группу компаний.

Анализ причин и условий, способствовавших нарушениям, показывает ненадлежащего исполнения своих функций со стороны исполнительных органов Илийского района, а также отсутствия должного контроля со стороны акима Алматинской области.

Базовый показатель государственного аудита: «результативность» - степень реализации намеченных по каждой деятельности задач и соотношение плановых (прямых, конечных) и фактических результатов соответствующей деятельности.

Вопросы аудиторского мероприятия:

1. Анализ участия в реализации государственных/правительственных программ/программ развития территорий (*достижение показателей результатов, выполнение мероприятий, закрепленных в Планах мероприятий*).

Согласно Программы развития Алматинской области на 2016-2020 годы в 2018 году запланировано доля вовлеченных в сельскохозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения 3,4%.

В целях реализации Закона Республики Казахстан от 4 мая 2018 года №151-VI «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам регулирования земельных отношений» были внесены изменения в земельное законодательство в том числе:

- типовое положение о земельной комиссии;
- типовой договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства;
- правила организации и проведения мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

В этой связи, в комитет по управлению земельными ресурсами было направлено письмо о согласовании уменьшения доли вовлечения в сельскохозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения запланированных на 2018 год с 3,4 % на 1,7 % (150 тыс. га).

За 2018 год по области проведено 6 конкурсов (*Жамбылский, Илийский, Коксуский, Ескельдинский, Уйгурский районы и город Текели*) на которых предоставлены 297 земельных участка на площади 84,7 тыс.га земель.

Кроме того, для реализации инвестиционных проектов по области было предоставлено 46,2 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения (*пашня 10,4 тыс. га, сенокосы 0,04 тыс. га, пастбища 35,8 тыс. га*).

Даш

[Подпись]

Н. Суткеев *Симон*

Приказом министра Национальной экономики Республики Казахстан от 19 декабря 2018 года №104, Государственное учреждение «УЗО Алматинской области» с 2019 года был исключен из базового перечня целевого индикатора выполняемых управлением земельных отношений. Вопрос программы анализ участия в реализации государственных/правительственных программ/программ развития территорий проверен, нарушений не установлено *(перечень подвергнутых проверке документов: Программа развития Алматинской области на 2016-2020 годы, приказ министра МНЭ от 19 октября 2018 года №104, отчет о реализации программы развития Алматинской области на 2016-2020 годы).*

2. Анализ использования бюджетных средств, направленных на регулирование земельных отношений, управление земельными ресурсами, а также на осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель.

При составлении бюджетных заявок, расчетов в разрезе специфик экономической классификации бюджетных программ ГУ «УЗО Алматинской области» руководствовалось Бюджетным кодексом, Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 4 декабря 2014 года №540 «Об утверждении Правил исполнения бюджета и его кассового обслуживания» (далее-Правила №540), Правил составления и представления бюджетной заявки, утвержденными приказом Министра финансов Республики Казахстан №511 от 24 ноября 2014 года, постановлением Правительства Республики Казахстан «О нормативах потребления электроэнергии, тепла на отопление, горячей и холодной воды и других коммунальных услуг по организациям, финансируемых из средств бюджета» от 2 ноября 1998 года №1118 (далее-ППРК №1118).

Бюджетная заявка на 2020 год согласовано с руководителем ГУ «Управлением экономики и бюджетного планирования по Алматинской области» и утверждено руководителем ГУ «УЗО Алматинской области» от 25 декабря 2019 года №59-Н.

В 2020 году выделено по следующим программам:

001 «Услуги по реализации государственной политики в области регулирования земельных отношений на территории области» по уточненному плану 66 222,0 тыс. тенге. Принятые и оплаченные обязательства составила 66 221,7 тыс. тенге или 99,9%, остаток – 0,3 тыс. тенге.

003 «Регулирование земельных отношений» по уточненному плану - 30 000,0 тыс. тенге. Сумма принятых и оплаченных обязательств составила 29 999,9 тыс. тенге или 99,9%, остаток – 0,1 тыс. тенге.

010 «Капитальные расходы государственного органа» по уточненному плану 188,0 тыс. тенге. Сумма принятых и оплаченных обязательств составила -187,7 тыс. тенге или 99,9%, остаток – 0,3 тыс. тенге.

113 «Целевые текущие трансферты бюджетам районов (городов областного значения) на изъятие земельных участков для государственных» по уточненному плану 771 926,0 тыс. тенге. Сумма принятых и оплаченных

Раш

[Подпись]

Н. Сукеев

обязательств составила 771 926,0 тыс. тенге. Индивидуальные планы по обязательствам и платежам имеются.

Банковские и расчетные операции учреждением проводятся в соответствии с Правилom № 540, Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 3 августа 2010 года №393 «Об утверждении Правил ведения бухгалтерского учета в государственных учреждениях» (далее-Правила ведения бухгалтерского учета в государственных учреждениях), ППРК №1118.

Аудит банковских операций по расчетному счету проведен по первичным документам и выпискам казначейства. Проведенным аудитом подтверждения данных по выпискам казначейства копиями счетов к оплате нарушений не установлено. Выписки соответствуют учетным данным по операциям с поставщиками. В счетах к оплате приводятся ссылки на документы, послужившие основанием для перечисления поставщикам денежных средств за приобретенные ТМЦ и оказанные ими услуги.

Расчеты с разными поставщиками и покупателями производятся путем безналичных расчетов. Акты сверки с поставщиками и подрядчиками имеются, поставка товара и услуг произведена в установленные договором сроки. Оплата производится на основании предоставленных актов выполненных работ.

Операции по расчетам с государственными служащими ГУ «УЗО Алматинской области» проводились в соответствии с «Трудовым кодексом» №414-V ЗРК от 23 ноября 2015 года, Указом Президента Республики Казахстан от 17 января 2004 года №1284 «О единой системе оплаты труда работников органов Республики Казахстан, содержащихся за счет государственного бюджета и сметы (бюджета) Национального Банка Республики Казахстан», постановлением Правительства Республики Казахстан «О системе оплаты труда гражданских служащих, работников организаций, содержащихся за счет государственного бюджета, работников казенных предприятий» от 31 декабря 2015 года № 1193.

Штатное расписание учреждения по состоянию на 1 января 2020 года утверждено начальником управления в количестве 18 единиц. Согласно тарификационного списка по состоянию на 1 января 2020 года месячный фонд заработной платы составляет 2 604,9 тыс.тенге.

В ходе аудита выплата заработной платы были проверены выборочным методом у 4 сотрудников ГУ «УЗО Алматинской области» Кашкинбаева К.К., Абдиоразова Д.А., Садвакасова С.К., Данлыбаевой Р.Т., где не было установлено нарушений.

Должностные оклады работников определены на основании исчисленного комиссией стажа работы по специальности; присвоенных работникам соответствующих категорий должностей, квалификационных разрядов; с учетом соответствующих коэффициентов и базового должностного оклада, установленного постановлением Правительством Республики Казахстан.

Данлыбаева Р.Т.

Кашкинбаева К.К.

Н. Садвакасова

Лимит штатной численности расписание работников, осуществляющих техническое обслуживание учреждения, согласно утвержденного руководителем учреждения К.Кашкинбаевым тарификационного списка по состоянию на 1 января 2020 года составляет в количестве 7 единицы с месячным фондом заработной платы 343,2 тыс. тенге.

При выплате премий ГУ «УЗО Алматинской области» руководствуется Постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2001 года №1127 «Об утверждении Правил премирования, оказания материальной помощи и установления надбавок к должностным окладам работников органов Республики Казахстан за счет средств государственного бюджета» и постановлением Правительства Республики Казахстан «О системе оплаты труда гражданских служащих, работников организаций, содержащихся за счет государственного бюджета, работников казенных предприятий» от 31 декабря 2015 года №1193.

Учреждение при исчислении средней заработной платы при расчете выходного пособия, оплаты отпуска или выплаты компенсации за неиспользованный отпуск, руководствуется Приказом Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года №908 «Об утверждении Единых правил исчисления средней заработной платы».

При составлении расчетов с подотчетными лицами ГУ «УЗО Алматинской области» руководствуется Правилами о служебных командировках в пределах Республики Казахстан работников государственных учреждений, содержащихся за счет средств государственного бюджета, а также депутатов Парламента Республики Казахстан, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 сентября 2000 года №1428.

В 2020 году общая сумма выделенных и оплаченных средств на командировочные расходы составила - 2 638,9 тыс. тенге.

В ходе аудита командировочные расходы были проверены выборочным методом у 7 сотрудников ГУ «УЗО Алматинской области» Садырова Д.Б за февраль 2020 года, Доненбаева С.М за февраль 2020 года, Исахан Т.Е за февраль 2020 года, Сейтказиева А.Т за март 2020 года, Кашкинбаева К.К за март 2020 года, Абишева Д.Т за март 2020 года, Абдиоразова Д.А за апрель 2020 года, где нарушений не установлено.

По коммунальным платежам оплата производилась посредством денежных переводов на основании предоставленных платежных счетов за услуги связи и интернет АО «Казахтелеком», за электроэнергию ТОО «ЖЕТЫСУЭНЕРГОТРЕЙД», за услуги теплоэнергии КГП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис», за услуги холодной воды и водоотведения ГКП на ПХВ «Жетысу Водоканал».

За ГУ «УЗО по Алматинской области» здание не числится. Учреждение расположено в административном здании КГУ «Хозяйственное управление»

Н. Сүмбелі

аппарата акима Алматинской области, занимает помещение общей площадью 312,9 кв. м.

В 2018 году по программе 011 «Целевые трансферты бюджетам районов (городов республиканского значения) на изъятие земельных участков для государственных нужд».

В рамках строительства и реконструкции автомобильных дорог республиканского значения по изъятию земельных участков, подпадающих под строительство автомобильной дороги «Узынагаш-Отар», реконструкцию автомобильных дорог «Курти-Капшагай», «Алматы-Бишкек» для государственных нужд 2018 году из средств республиканского бюджета выделено 607 925,0 тыс. тенге.

На основании постановления Акима Алматинской области от 21 мая 2018 года №229 ГУ «УЗО Алматинской области» перечисляет 1 августа 2018 года - 765,0 тыс. тенге в ГУ Управление государственных доходов по Илийскому району. В дальнейшем, ГУ «Отдел земельных отношений Илийского района» на основании договора о выкупе земельного участка от 10 августа 2018 года, согласно счетов к оплате от 23 августа 2018 года №4631002/18-348, №4631002/18-349 перечислил 30,1 тыс. тенге в ТОО «Money hs» (мани эйч эс).

Согласно решению маслихата Илийского района от 23 ноября 2018 года в областной бюджет было возвращено 735,0 тыс. тенге, в связи с добровольным отказом собственников от изымаемой участков.

На выкуп земельного участка для строительства автомобильной дороги «Узынагаш-Отар», ГУ «УЗО Алматинской области» согласно счета к оплате от 30 мая 2018 года №2511002/18-200 в сумме 32 004,0 тыс. тенге перечислено в ГУ Управление государственных доходов по Жамбылскому району. На основании решения суда от 27 сентября 2017 года №1999-17-00-2а/1492 ГУ «Отдел земельных отношений Жамбылского района», согласно счета к оплате от 31.05.2018 года №4631007/18-108 перечислил 32 004,0 тыс. тенге в ТОО «Olimp Center».

На основании постановления Акима Алматинской области от 21 мая 2018 года №229 ГУ «УЗО Алматинской области» на выкуп 30 земельных участков попадающие под строительство автомобильной дороги «Алматы - Бишкек» согласно счетов к оплате от 30 мая 2018 года №2511002/18-199, от 01 июня 2018 года №2511002/18-206, от 01 августа 2018 года №2511002/18-298, от 2 октября 2018 года №2511002/18-380 перечислено в ГУ Управление государственных доходов по Карасайскому району в сумме 574 578,0 тыс. тенге.

Во исполнения постановления от 9 ноября 2016 года за №11-1693 «О принудительном отчуждении земельных участков для государственных нужд» в целях реализации строительства (реконструкции) автомобильной дороги «Алматы-Бишкек» принудительному отчуждению, в том числе путем выкупа для государственных нужд ГУ «Отдел земельных отношений

Н. Суткина
Министр

Карасайского района» заключили 30 договоров купли-продажи с «Правообладателями» на общую сумму 574 578,0 тыс. тенге, в том числе:

1. Мусапирову Д.А – 2 109,2 тыс. тенге;
2. Джаналиевой Г.О - 784,4 тыс. тенге;
3. ТОО «ALMEO DEVELOPMENT»- 12 773,0 тыс. тенге;
4. ТОО «КазАгроФерма» - 11,2 тыс. тенге;
5. ТОО «PROSYSTEMS PETROLEUM LTD» - 211,2 тыс. тенге;
6. ТОО «KAZSTAR Construction Company» - 11 674,0 тыс. тенге;
7. Серимбетову М.Т. – 3 546,0 тыс. тенге;
8. Коган А.И.- 425,0 тыс. тенге;
9. ТОО «KURYLYS LTD» - «Курьлыс ЛТД» - 143,2 тыс. тенге;
10. ТОО «KURYLYS LTD» - «Курьлыс ЛТД» - 8,1 тыс. тенге;
11. ТОО «Газпром нефть-Казахстан» – 3651,0 тыс. тенге;
12. Кутпановой Б.М. - 474,4 тыс. тенге;
13. Кутпановой Б.М. - 292,9 тыс. тенге;
14. Кутпановой Б.М. – 20 446,5 тыс. тенге;
15. Кутпановой Б.М. - 292,9 тыс. тенге;
16. Омарову Р.А - 254,1 тыс. тенге;
17. Крикбаевой А.А. - 450,0 тыс. тенге;
18. ТОО «Home Mart» - 17 045,1 тыс. тенге;
19. Калантаеву А.С – 1 030,0 тыс. тенге;
20. Джанкойликову А. – 20 075,9 тыс. тенге;
21. Баймахамбетову С.И. – 301 746,7 тыс. тенге;
22. Даниярову А.М. - 151,2 тыс. тенге;
23. ТОО «ГЕЛИОС» - 72 686,5 тыс. тенге;
24. Ыскакбай У.М. - 133,0 тыс. тенге;
25. ТОО «Sinooil» - 18 040,0 тыс. тенге;
26. ТОО «Газпром нефть-Казахстан» – 3 818,0 тыс. тенге;
27. Салимжановой Г.Ш. – 70,0 тыс. тенге;
28. ТОО «ГЕЛИОС» - 78 697,5 тыс. тенге;
29. Баутовой В.Б. - 30,1 тыс. тенге;
30. ТОО «ALMEO DEVELOPMENT»- 3506,9 тыс. тенге.

На изъятие для государственных нужд земельных участков, попадающих в зону строительства и реконструкции автомобильной дороги «Капшагай-Курты», ГУ «УЗО Алматинской области» на основании постановления Акима Алматинской области от 21 мая 2018 года №229, согласно счетов к оплате от 23 июля 2018 года №2511002/18-271 в сумме 578,0 тыс. тенге была перечислена в Управление государственных доходов по городу Капшагай.

На основании постановления Акимата города Капшагай от 19 июля 2018 года за №553 «О возложении обязанности по заключению договора о выкупе земельного участка и возмещении убытков, причиненных при изъятии для государственных нужд», ГУ «Отдел земельных отношений города


Капшагай» заключили 3 договора (*Соглашения*) о выкупе земельных участков с «Собственниками» на общую сумму 578,0 тыс. тенге, в том числе:

1. ТОО «ГЕШЕФТ СТРОЙ» - 78,2 тыс. тенге;
2. ТОО «KIG Construction» - 60,9 тыс. тенге;
3. ТОО «ГЕШЕФТ СТРОЙ» – 438,9 тыс. тенге.

В 2019 году по программе 003 «Регулирование земельных отношений», между ГУ «УЗО Алматинской области» и Филиалом НАО «Правительство для граждан» был заключен договор из одного источника путем прямого заключения от 26 июля 2019 года № 23 на услуги по предоставлению сведений государственного земельного кадастра и составление части кадастровой карты на общую сумму 7 061,9 тыс. тенге со сроком исполнения до конца 2019 года.

Согласно акта оказанных услуг от 29 июля 2019 года №190029/00/1, ГУ «УЗО Алматинской области» произвел оплату на основании счет к оплате от 29 июля 2019 года №2511002/19-370 на сумму 3531,0 тыс. тенге.

Согласно акта оказанных услуг от 14 ноября 2019 года № 190029/00/2, ГУ «УЗО Алматинской области» произвел оплату на основании счет к оплате от 14 ноября 2019 года №2511002/19-584 на сумму 3 530,9 тыс. тенге.

Пункт 36. В нарушении пунктов 24, 36 Методики составления баланса основных средств и расчета его показателей утвержденного приказом Председателя Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 13 декабря 2016 года №312 и пункта 243 Правила ведения бухгалтерского учета в государственных учреждениях №393, в финансовой отчетности (баланс) ГУ «УЗО Алматинской области» за 2019 год не отражены стоимость кадастровой карты (картографических схем) в количестве 45 штук на общую сумму 7 061,9 тыс. тенге, что привело к искажению финансовой отчетности (*Приложение №4*). 

Геопортал является единой платформой, осуществляющей взаимодействие портала электронного правительства как услугополучателем, так и услугодателем. Ссылка на геоинформационный портал государственных услуг Алматинской области: <https://alm.rgis.kz/web>.

Управлением земельных отношений совместно с управлениями строительства, архитектуры и градостроительства, ЖКХ, ЦИГ проведены работы по усовершенствованию комплексной карты, что обеспечило полный перевод в электронный формат процессов оказания государственных услуг от приема заявлений до выдачи на земельный участок идентификационного документа. При этом, обеспечивает прозрачность и контроль процессов предоставления земельных участков.

В качестве пилотного проекта в сфере земельных отношений автоматизировано 10 государственных услуг и 6 государственных услуг в сфере архитектуры и градостроительства которые будут внедрены в городах областного значения (*Талдыкорган, Текели, Капшагай*).

В 2019 году установлено 7 комплексов базовых референциальных станций геодезического обеспечения землеустроительных и топо-геодезических




Н. Кумаров



работ. Проведены полевые работы по высококачественной аэрофотосъемке и топографической съемке в масштабе 1:500 (с разрешением 3-5 см) 3-х пилотных городов.

В геопортал загружены следующие слои: оформленные и свободные земельные участки, генеральные планы городов и функционального зонирования территорий населенных пунктов, жилых и нежилых строений, красные линии в населенных пунктах, санитарно-охранные зоны, водоохраные зоны, обеспеченность коммуникациями (водоснабжение, газоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, сетей телекоммуникаций)

Кроме того, дополнительно автоматизированы процессы выдачи технических условий на подключение субъектов естественных монополий к инженерным сетям и межведомственного согласования.

В настоящее время совместно с ГУ «Управлением предпринимательства и инновационного развития по Алматинской области» проводятся работы по внесению в базу данных субъектов малого и среднего бизнеса с перечнем выпускаемой продукции.

Реализация проекта позволяет оказывать онлайн услуги по предоставлению земельных участков для целей строительства, выдаче топосъемки, техусловий, планов развития территорий и другие. Как результат, в сфере земельных отношений срок оказания государственных услуг сократится - от 1-го года до 30 дней, в сфере архитектуры и строительства - от 100 дней до 10 дней

По программе 003 «Регулирование земельных отношений» на основании протокола об итогах №33300040-ОК1, проведенного РГУ «Комитет по государственным закупкам Министерства финансов Республики Казахстан», заключен договор между ГУ «УЗО Алматинской области» и ТОО «ГЕОКАРТА» от 23 сентября 2019 года №26 на услуги по формированию региональной (областной) базы пространственных данных и автоматизации государственных услуг городов Талдыкорган, Текели, Капшагай на общую сумму 507 867,9 тыс. тенге со сроком исполнения до конца 2019 года.

Согласно акта оказанных услуг от 31 октября 2019 года № 190032/00/1, ГУ «УЗО Алматинской области» произвел оплату на основании счет к оплате от 31 октября 2019 года №2511002/19-560 на сумму 71 000,0 тыс. тенге.

Согласно акта оказанных услуг от 28 ноября 2019 года № 190032/00/2, ГУ «УЗО Алматинской области» произвел оплату на основании счет к оплате от 28 ноября 2019 года №2511002/19-630 на сумму 164 231,0 тыс. тенге.

Согласно акта оказанных услуг от 13 декабря 2019 года № 190032/00/3, ГУ «УЗО Алматинской области» произвел оплату на основании счет к оплате от 13 декабря 2019 года №2511002/19-695 на сумму 53 500,0 тыс. тенге.

Согласно акта оказанных услуг от 20 декабря 2019 года № 190032/00/4, ГУ «УЗО Алматинской области» произвел оплату на основании счет к оплате от 20 декабря 2019 года №2511002/19-700 на сумму 219 136,9 тыс. тенге.




Н. Сундурбаев

По завершению услуг сторонами был подписан Акт сверки взаимных расчетов за период, где дебиторские и кредиторские задолженности не имеет.

Пункт 37. В нарушении пунктов 24, 36 Методики составления баланса основных средств и расчета его показателей утвержденного приказом Председателя Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 13 декабря 2016 года №312 и пункта 243 Правил ведения бухгалтерского учета в государственных учреждениях №393, в финансовой отчетности (баланс) ГУ «УЗО Алматинской области» за 2019 год не отражены стоимость 7 базовых станции, топографические съемки и аэрофотосъемки на электронном носителе на общую сумму 507 867,9 тыс. тенге, что привело к искажению финансовой отчетности (Приложение №4).

Базовые станции, топографические съемки и аэрофотосъемки на электронном носителе был принят на баланс государственного учреждения только 5 июня 2020 года.

В 2019 году по программе 011 «Целевые трансферты бюджетам районов (городов областного значения) на изъятие земельных участков для государственных нужд»

На изъятие земельных участков для государственных нужд из средств республиканского бюджета было выделено 532 658,0 тыс. тенге, которая полностью перечислена на основании постановления Акимата Алматинской области от 26 апреля 2019 года №169, согласно счетов к оплате ГУ «УЗО Алматинской области» от 8 мая 2019 года №2511002/19-204 и от 5 ноября 2019 года №2511002/19-567 в Управление государственных доходов по Карасайскому району.

Далее, на основании постановления от 9 ноября 2016 года за №11-1693 «О принудительном отчуждении земельных участков для государственных нужд» и в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 84 Земельного кодекса в целях реализации строительства (реконструкции) автомобильной дороги «Алматы-Бишкек», 16-19 км, принудительному отчуждению, в том числе путем выкупа для государственных нужд ГУ «Отдел земельных отношений Карасайского района» заключили 14 договоров с «Правообладателями» на общую сумму 399 966,0 тыс. тенге в том числе:

1. А Аддин Абдул Ахмад - 4 065,7 тыс. тенге;
2. Джаналиевой Г.О - 161,3 тыс. тенге;
3. Мусатовой Е.В – 22 935,0 тыс. тенге;
4. Калантаеву А.С – 2 444,2 тыс. тенге;
5. Кутпановой Б.М – 30 214,6 тыс. тенге;
6. ТОО «КазАгроФерма» – 4 837,0 тыс. тенге;
7. Ниязовой К.К – 2 710,6 тыс. тенге;
8. ТОО «ЛеруаМерленКазахстан»– 41 210,0 тыс. тенге;
9. ТОО «КМГ-Retail» – 27 522,0 тыс. тенге;
10. Крикбасовой А.А – 20 488,6 тыс. тенге;
11. ТОО «Гелиос» – 33 988,0 тыс. тенге;
12. ТОО «Газпром Нефть-Казахстан»– 77 803,6 тыс. тенге;

13. Садуакасовой А.Т – 3012,0 тыс. тенге;
14. Ауельбекову Д.К – 7 560,0 тыс. тенге;
15. ТОО «AZSGroup» – 117 398,0 тыс. тенге;
16. ТОО «Гелиос» - 3614,8 тыс. тенге.

Во исполнения постановления от 9 ноября 2016 года за №11-1693 «О принудительном отчуждении земельных участков для государственных нужд», по решению суда от 21 ноября 2019 года №22 ГУ «УЗО Алматинской области» на выкуп дополнительных 4 земельных участков попадающие под строительство автомобильной дороги «Алматы-Бишкек» 16-19 км в Карасайском районе Алматинской области, на основании счета к оплате от 5 ноября 2019 года №2511002/19-567 было перечислено в ГУ Управление государственных доходов по Карасайскому району в сумме 132 692,0 тыс. тенге. Дальнейшем ГУ «Отдел земельных отношений Карасайского района» в соответствии с постановлением от 9 ноября 2016 года за №11-1693 «О принудительном отчуждении земельных участков для государственных нужд» согласно счета к оплате от 25 ноября 2019 года №4631004/19-322 перечислил 132 692,0 тыс. тенге в ТОО «ГЕЛИОС» за вышеуказанное 4-х земельных участков.

В 2020 году по программе 003

В 2020 году во исполнение поручения Президента Республики Казахстан, постановления Правительства Республики Казахстан от 28 февраля 2020 года №88 «Об утверждении Межрегионального плана мероприятий по развитию Алматинской агломерации до 2020 года» в части необходимости проведения общего анализа использования земельных ресурсов, в части исполнения пункта 11 подпункта 7,8,15 пункта 1.2 подпункта 106 Акиматом Алматинской области и Акиматом города Алматы на 2021-2022 годы на работы по предоставлению сведений земельного кадастра, составление и изготовление планово-картографического материала для последующего проведения земельно-кадастровых работ по Алматинской агломерации в районах области, входящих в Алматинскую агломерацию по программе 003 «Регулирование земельных отношений», по подпрограмме 015 за счет средств местного бюджета было выделено 30 000,0 тыс. тенге.

1. Между ГУ «УЗО Алматинской области» и Филиалом НАО «Правительство для граждан» заключен договор от 13 сентября 2020 года способом из одного источника путем прямого заключения за №24 для проведения учета, актуализации земель и строений (земельно-кадастровые карты) в 5 районах области, входящих в Алматинскую агломерацию (*Енбекшиказахский, Илийский, Жамбылский, Карасайский, Талгарский районы и город Каттаагый*) на общую сумму 29 999,0 тыс. тенге со сроком исполнения 31 декабря 2020 года.

Согласно акта выполненных работ от 25 ноября 2020 года №200030/00/1, ГУ «УЗО Алматинской области» произвел оплату на

основании счет к оплате от 26 ноября 2020 года № 2511002/20-496 на сумму 29 999,0 тыс. тенге.

По завершению работ сторонами был подписан Акт сверки взаимных расчетов, где дебиторские и кредиторские задолженности отсутствуют.

2. На основании протокола об итогах № 5063467-ОК2, проведенного Республиканским государственным учреждением «Комитет казначейства Министерства финансов Республики Казахстан» способом открытого конкурса от 7 декабря 2020 года между ГУ «УЗО Алматинской области» и ТОО «Казахстанское Агентство ГИС и ДЗ» заключен договор от 15 декабря 2020 года №26 на услуги по расширению базы пространственных данных региональной геоинформационной системы и автоматизация государственных услуг в 5 пригородных районных центрах г.Алматы (с.Узынагаи, г. Каскелен, с. Отеген Батыр, г. Талгар, г. Иссык) на общую сумму 271 525,3 тыс. тенге. Сумма 2020 года составляет 1,0 тыс. тенге, сумма 2021 года составляет 271524,3 тыс. тенге, со сроком исполнения 30 июня 2021 года.

Согласно акта оказанных услуг от 22 декабря 2020 года № 200031/00/1, ГУ «УЗО Алматинской области» произвел оплату в сумме 1,0 тыс. тенге.

По программе 010 «Капитальные расходы государственного органа» в 2020 году с ТОО «Азия Сервис АСТАНА» заключен договор №19 от 11 сентября 2020 года на приобретение программного продукта 1С на сумму 187,8 тыс. тенге. Оплата произведена в полном объеме согласно акта выполненных работ.

В 2020 году по программе 113 «Целевые текущие трансферты нижестоящим бюджетам»

В целях реализации строительства (реконструкции) автомобильной дороги «Алматы-Бишкек», на основании постановления Акимата Карасайского района от 9 ноября 2016 года за №11-1693 «О принудительном отчуждении земельных участков для государственных нужд», о внесении изменений в постановление от 30 марта 2017 года за №231 в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 84 Земельного кодекса, принудительному отчуждению, в том числе путем выкупа для государственных нужд.

На изъятие земельных участков для государственных нужд из средств республиканского бюджета было выделено 771 926,0 тыс. тенге, которая перечислена на основании счета к оплате от 23 ноября 2020 года №2511002/20-487 в Управление государственных доходов по Карасайскому району. На выкуп 3 земельных участков, подпадающих под строительство автомобильной дороги «Алматы-Бишкек в Карасайском районе (ТОО «V-OIL», ТОО «Гелиос») перечислена 325 704,0 тыс. тенге, из них в ТОО «Гелиос» перечислено на основании счета к оплате от 27 ноября 2020 года 124 610,2 тыс. тенге, ТОО «Oilan LTD» перечислено на основании счета к оплате от 8 декабря 2020 года 201 092,9 тыс. тенге.

На выкуп 1 земельного участка, подпадающего под строительство автомобильной дороги «Большая Алматинская кольцевая автомобильная

дорога» в Карасайском районе (ТОО «Тобыс-2005»), было перечислено на основании счета к оплате от 28 ноября 2020 года 446 222,0 тыс. тенге.

Анализ причин и условий, способствовавших нарушениям показывает не обеспечение соблюдения со стороны ГУ «УЗО Алматинской области» Правил ведения бухгалтерского учета в государственных учреждениях и финансовой отчетности.

3. Иные вопросы, возникающие в ходе проведения аудита и относящиеся к аудиторскому мероприятию

1) В ходе государственного аудита проведен контрольный осмотр земельного участка, расположенного: административная территория города Талдыкорган, на 11 км. трассы Талдыкорган-Уштобе, за мостом в районе асфальтобетонных заводов, в 600 метрах в юго-восточную сторону от автомобильной дороги, в русле реки Каратал (*водоохранная полоса*).

В ходе визуального осмотра на земельном участке зафиксированы огромные котлованы протяженностью до нескольких десятков метров и глубиной около 5-7 метров, выкорчеваны деревья, т.е. полностью снят поверхностный слой почвы (*песчано-глинистая смесь*), площадь выемки составила около 8 га.

По информации ГУ «Управление по контролю за использованием и охраной земель Алматинской области» добыча и перевозка ПГС осуществлял ТОО «Ак-сункар-ай», без каких-либо правоустанавливающих документов и идентификационных на земельный участок.

Пункт 38. Таким образом, в нарушение пункта 10 статьи 43 Земельного кодекса допущено пользование земельным участком до установления его границ в натуре (на местности) и без правоустанавливающих (*постановление акима области, договор аренды с уполномоченным органом в сфере земельных отношений*) и идентификационных документов (*гос. акт*) на земельный участок (*Приложение №5*).

2) В ходе визуального осмотра, охранных зон объектов электрических сетей на административных границах г.Талдыкорган, установлено, что 31 объектов жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений расположены с нарушением минимальных допустимых расстояний от высоковольтных электрических сетей ВЛ 110 кВ.

Аналогично, п. Туздыбастау Талгарского района выявлено 12 объектов жилых, коммерческих и непроизводственных зданий и сооружений с нарушением минимальных допустимых расстояний от высоковольтных электрических сетей ВЛ 110 кВ.

Пункт 39. Таким образом, в нарушение пункта 9 Главы 2 Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 28 сентября 2017 года №330, утвержденный приказом Министра энергетики Республики Казахстан местными исполнительными органами допущены строительства жилых, коммерческих и непроизводственных зданий и

сооружений с нарушением минимальных допустимых расстояний от высоковольтных электрических сетей ВЛ 110 кВ (Приложение №5).

Анализ причин и условий, способствовавших нарушением является не принятия соответствующих мер со стороны местных исполнительных органов.

Краткие результаты встречной проверки:

Пункт 1. Таким образом, в нарушение пункта 3-1 статьи 97 и пункта статьи 50 Земельного кодекса, ГУ «ОЗО Илийского района», Отделом архитектуры и градостроительства, Отделом Илийского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Правительства для граждан» неправомерно допущены деления (*сегментация*) земельных участков сельскохозяйственного назначения, из основного земельного участка №03-46-129-5602 общей площадью **10,9 га на 203 земельных участков** за пределами населенных пунктов.

Пункт 2. Таким образом, в нарушение пункта 3-1 статьи 97 и пункта статьи 50 Земельного кодекса, ГУ «ОЗО Илийского района», Отделом архитектуры и градостроительства Илийского района Алматинской области неправомерно допущены деления (*сегментация*) земельных участков сельскохозяйственного назначения, из основного земельного участка №03-46-129-061 с общей площадью **4,64 га на 68 земельных участков** за пределами населенных пунктов.

Пункт 3. Таким образом, в нарушение пункта 3-1 статьи 97 и пункта статьи 50 Земельного кодекса, ГУ «ОЗО Илийского района», Отделом архитектуры и градостроительства Илийского района Алматинской области неправомерно допущены деления (*сегментация*) земельных участков сельскохозяйственного назначения, из основного земельного участка №03-46-129-062 с общей площадью **4,64 га на 65 земельных участков** за пределами населенных пунктов.

Пункт 4. Таким образом, в нарушение пункта 3-1 статьи 97 и пункта статьи 50 Земельного кодекса, ГУ «ОЗО Илийского района», Отделом архитектуры и градостроительства, Отделом Илийского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Правительства для граждан» неправомерно допущены деления (*сегментация*) земельных участков сельскохозяйственного назначения, из основного земельного участка №03-46-094-198 с площадью 11,9 га **разделены (*сегментирован*) на 108 самостоятельных земельных участков** за пределами населенных пунктов. *me*

III. Заключительная часть

3.1. Общие выводы по объекту государственного аудита:

3.1.1. Оценка влияния деятельности объекта государственного аудита на достижение поставленных целей, задач, функций и полномочий,

Ром

[Signature]

Н. Сутуев *Исмаев*

направлений (в соответствии с положением, уставом объекта аудита), связанных с предметом государственного аудита:

1) *Эффективность* - соотношение полученных результатов к запланированным с учетом использованных для их достижения ресурсов вывод по нему:

ГУ «УЗО Алматинской области», в нарушение пункта 21 Инструкции рекультивации нарушенных земель в договорах с недропользователями при предоставлении земельных участков в целях недропользования, отсутствуют условия разработки проекта рекультивации нарушенных земель с указанием сроков.

2. своей деятельности по реализации государственной политики в области регулирования земельных отношений на территории Алматинской области не осуществляет 4 функции предусмотренной Положением. W

3. Решением Алматинского областного маслихата от 26 апреля 2017 года №14-80 без корректировки технико-экономических показателей ТЭО утвержден проект Генерального плана города-спутника «Gate City» Илийского района Алматинской области, при действующем ППРК №1739 от 2 ноября 2009 года.

4. Из 160 земельных участков подлежащих отчуждению для государственных нужд под индустриальную зону «Береке» города-спутника «Gate City» 40 земельных участков с общей площадью - 126,5109 га на сумму 638 238,0 тыс. тенге не входит в границу города-спутника «Gate City».

Также, из 120 земельных участков подлежащих отчуждению для государственных нужд под строительство дороги и дорожно-коммуникационного коридора 67 земельных участков (площадь - 57,466 га) на сумму 2 444 405,1 тыс. тенге не входит в границу города-спутника «Gate City».

5. Между Акиматом Алматинской области и инициатором проекта ТОО «G4 City» от 6 сентября 2017 года подписаны меморандум о взаимопонимании и сотрудничестве по реализации инвестиционного проекта «Строительство 4-х проектов городов спутников в Алматинской области «G4 City». Меморандумом предусмотрено долгосрочное и взаимовыгодное сотрудничество сторон по реализации Проекта «Строительство 4-х проектов городов спутников в Алматинской области «G4 City». Сроки реализации 3 квартал 2017 года – 3 квартал 2021 года. На момент настоящего аудита строительные работы по возведению жилья не начато.

ТОО «G4 City» является аффилированной другими 8-и Группы компаний имеющие значительные доли земельных участков, оформленным в границах проектируемого города-спутника «Gate City» Илийского района Алматинской области. Согласно базы данных АИС ГЗК в границах проектируемого города-спутника «Gate City» за Группой компаний всего оформлено 120 земельных участков, с общей площадью 733,1766 га, в том числе площадь, подлежащих выкупу для государственной нужды 38 земельных участков, с площадью 130,3686 га.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature: Н. Сурман

Handwritten signature

Группой компаний земельные участки приобретены путем заключения договоров купли - продажи, в том числе от подставных лиц (Кононовой В.Г.), в последующем неоднократно переоформлялись путем передачи с одной компании на другой, путем деления и объединения, а также изменения целевого назначения земельных участков.

Например, Кононовой В.Г. приобретено земельные участки площадью 181,1540 га на общую сумму 34 973,5 тыс. тенге (193,1 тыс. тенге за 1 га), в последующем проданы Группу компаний на эту же стоимость.

Постановлениями акимата Илийского района часть этих земельных участков площадью 55,0241 га (30%) подлежат обратному выкупу для государственных нужд, стоимость компенсации которых составляет 3 308 447,3 тыс. тенге (60 127,2 тыс. тенге за 1 га), или 311 раз превышает от приобретенной стоимости. (справочно: кадастровая стоимость за 1 га - 0,2 тыс. тенге).

Вместе с тем, в 2008 году акиматом Илийского района в нарушение статьей 2 и 17 Земельного кодекса целевое назначение земельных участков общей площадью 181,2140 га изменено из сельскохозяйственного назначения на комплексную застройку жилого района «Коянкүс», тогда как проект Генерального плана города-спутника «Gate City» Алматинской области» утвержден ППРК только 2 ноября 2009 года №1739.

При этом целевое назначение земельного участка 58,4600 га изменены дважды, первоначально из запаса на ведение товарного сельского хозяйства, в последующем на комплексную застройку жилого района «Коянкүс».

2) *Эффективность* - соотношение полученных результатов к запланированным с учетом использованных для их достижения ресурсов вывод по нему:

1. Согласно Программы развития Алматинской области на 2016-2020 годы в 2018 году запланировано доля вовлеченных в сельскохозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения 3,4%. Вместе с тем, приказом МНЭ РК от 19 декабря 2018 года №104, ГУ «УЗО Алматинской области» с 2019 года был исключен из базового перечня целевого индикатора выполняемых управлением земельных отношений.

2. В 2019 году ТОО «ГЕОКАРТА» оказана услуги по формированию региональной (областной) базы пространственных данных и автоматизации государственных услуг городов Талдыкорган, Текели, Капшагай на общую сумму 507 867,9 тыс. тенге.

Несмотря на то, что ГУ «УЗО Алматинской области» акт оказанных услуг подписаны без замечаний и оплата осуществлена в полном объеме, в нарушение Правил ведения бухгалтерского учета в государственных учреждениях в финансовой отчетности не отражены стоимость 7 базовых станции, топографические съемки и аэрофотосъемки на электронном носителе на сумму 507 867,9 тыс. тенге, что привело к искажению финансовой отчетности.

Рад

[Подпись]

Н. Сидоренко

Мещеряков

3.1.2. Резервы для совершенствования и повышения эффективности деятельности ГУ «УЗО Алматинской области».

ГУ «УЗО Алматинской области» в своей деятельности по реализации государственной политики в области регулирования земельных отношений на территории Алматинской области, необходимо усилить работу по осуществлению всех функций предусмотренной его Положением.

3.2. Препятствия в проведении государственного аудита нет.

3.3. Меры, принятые в ходе государственного аудита:

Кадастровые карты (картографических схем) в количестве 45 штук на общую сумму 7 061,9 тыс. тенге бухгалтерской проводкой от 15 апреля 2021 года дебет 2711 «Нематериальные активы» и кредит 5220 «Финансовый результат предыдущих лет» восстановлены.

IV. Приложения: всего на 1 701 листах, из них:

1) Требования по исполнению обязанностей руководителя объекта государственного аудита от 15 марта 2021 года №2-9-Т/1, от 5 апреля 2021 года №2-9-Т/2, 1-5 стр;

2) Реестр выявленных нарушений и недостатков по результатам государственного аудита, 6-12 стр;

3) Таблицы, 13-14 стр, в том числе:

- таблица 1. Информация о выполнении объема строительных работ и своевременности сдачи в эксплуатацию объектов строительства;

- таблица 2. Сведения об использовании бюджетных средств, выделенных на пополнение уставного капитала, субъектам квазигосударственного сектора;

4) Приложение №1 – копии постановления акимата Алматинской области, договора аренды земельного участка, платежные документы и др, 15-111 стр, продолжение 1617- 1672 стр

5) Приложение №2 - пояснение руководителя ГУ «УЗО Алматинской области», 112-114 стр;

6) Приложение №3 – постановления ШПК, решение Алматинского областного маслихата, заключение комплексной градостроительной экспертизы, пояснительные, постановление акимата Илийского района о начале принудительного отчуждения земельных участков для государственных нужд, экспликация, перечень, пояснения, сведения ЦАО «Правительство для граждан» по земельным участкам, оформленным в границах проектируемого города, выгрузка с базы АИС ГЗК, кадастровые дела и т.д, 115-1374 стр, продолжение 1673-1701 стр;

7) Приложение №4 – копии бухгалтерских документов, баланс, акты сверки, пояснения, договора, платежные документы и др., 1375-1547 стр;

8) Приложение №5-документы по контрольному осмотру, 1548-1616 стр.


Н. Суслова
 Н. Суслова

Работники Счетного комитета:

**Главный консультант –
государственный аудитор**


 **С. Калнулли**

**Главный эксперт –
государственный аудитор**

 **А. Пернеханов**

Работники Ревизионной комиссии по Алматинской области:

**Главные специалисты –
государственные аудиторы**

 **Н. Пирмаков**

 **Г. Исакова**

Аудиторский отчет составлен в двух экземплярах:

Экз. №1 Аудиторского отчета - Счетный комитет № 9516 бланка.

Экз. №2 Аудиторского отчета – ГУ «УЗО Алматинской области» № 9517 бланка.

00405040

	<p>Фигур 4. В соответствии с пунктом 1) пункта 5 и пунктом 3) Программы предоставления государственной помощи, ГЧ осуществляет финансирование проекта предоставления государственной помощи в размере 2 месяца от начисленной государственной помощи по состоянию на 31 декабря 2014 года.</p>						<p>Фигур 13. Таблица отчета, ГЧ «УЗД» осуществляет финансирование предоставления государственной помощи в размере 2 месяцев от начисленной государственной помощи по состоянию на 31 декабря 2014 года.</p>				<p>Фигур 18. Исполнение бюджета: 1) пункт 5 и пункт 2) Исполнение предоставления государственной помощи: ТОО «Бирлик» переводит на расчетный счет: предоставление государственной помощи в размере 7 месяцев от начисленной государственной помощи, для перевода в отведенный период 4 кварталы (по состоянию на 31.12.14)</p>		<p>Фигур 20. Исполнение бюджета: 1) пункт 4 и пункт 2) Исполнение предоставления государственной помощи: в пункте 4 Исполнение «УЗД» осуществляет перевод на отведенный период начисленной государственной помощи: предоставление государственной помощи: 2 периодах (по состоянию на 31.12.14)</p>		<p>Фигур 21. Таблица отчета, ГЧ «УЗД» осуществляет финансирование предоставления государственной помощи в размере 2 месяцев от начисленной государственной помощи по состоянию на 31 декабря 2014 года.</p>		<p>Фигур 22. В соответствии с пунктом 1) пункта 2 и пунктом 2) Исполнение предоставления государственной помощи: ИОО «Сила» переводит на расчетный счет: предоставление государственной помощи в размере 2 месяцев от начисленной государственной помощи по состоянию на 31 декабря 2014 года.</p>		<p>Фигур 23. Таблица отчета, УЗД осуществляет финансирование предоставления государственной помощи: ИОО «Сила» переводит на расчетный счет: предоставление государственной помощи в размере 2 месяцев от начисленной государственной помощи по состоянию на 31 декабря 2014 года.</p>		<p>Фигур 24. Исполнение бюджета: 1) пункт 5 и пункт 2) Исполнение предоставления государственной помощи: ТОО «Бирлик» переводит на расчетный счет: предоставление государственной помощи в размере 7 месяцев от начисленной государственной помощи по состоянию на 31 декабря 2014 года.</p>	<p>1</p>
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--	--	---	--	--	----------

№ п/п	Наименование	Содержание	№ документа	Дата
1	Исполнение			
2	Исполнение			
3	Исполнение			
4	Исполнение			
5	Исполнение			
6	Исполнение			
7	Исполнение			
8	Исполнение			
9	Исполнение			
10	Исполнение			
11	Исполнение			
12	Исполнение			
13	Исполнение			
14	Исполнение			
15	Исполнение			

Работник Службы контроля, проводивший государственную оценку

Служба контроля государственной оценки

Государственный институт

Работник Пензенской области по Административной области

Государственный институт

Государственный институт

(Подпись)
А. Игнатьев

Н. Дирякин

Г. Рыжов